



TAMPERE

5.9.2025

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus - Tampereen
kaupunki - KOy Kullervo .pdf

Tiedosto

f181618019bc3bbdbd9a7cc2db666a6d1e6af9f26839d4754edf29b5eee169181cf7
dfe92702e9d83757dec202abdedb467d9c3cfc0cc151f91b35cf4131c3e1

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Anssi Juhani Kaurila

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.9.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Oo8oDI2FaoHQZiAOerSpFNhjd2tu1Eb30fA39RZASs9riHCHnm>

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet

1.1. Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675-2

Tampereella sijaitsevien kiinteistön 837-115-344-1 ("Tontti 1"), 837-121-9903-0 ("Yleinen puistoalue 9903 Osmonraitti"), 837-121-9901-0 ("Yleinen katualue 9901 Salhojankatu") ja 837-121-343-2 omistajana.

1.2. Kiinteistö Oy Kullervo

Y-tunnus: 0754763-1

Osoite: c/o Lännen Isännöintipalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

Tontti 1 haltijana

Osapuolista käytetään jäljempänä yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli". Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen kaupunki on tässä rasitesopimuksessa Osapuolena ainoastaan maanomistajan roolissa, eikä Tampereen kaupunki muilta osin vastaa mistään tämän rasitesopimuksen tarkoittamista tai tästä rasitesopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tässä rasitesopimuksessa sovitaan Tontti 1, kiinteistö 837-121-343-2, Yleinen puistoalue 9903 Osmonraitti ja Yleinen katualue 9901 Salhojankatu välisistä rasitteista.

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan rasitesopimuksen tarkentamiseen ja täydentämiseen rekisteröintiviranomaisten vaatimusten mukaisesti sekä Osapuolten tässä rasitesopimuksessa ilmaiseman tarkoituksen mukaisesti mm. tulevien omistajanvaihdosten tarpeet huomioiden ilman, että sopimuksen peruseriaatteita muutetaan, jollei Osapuolet erikseen yhteisesti muuta sovi.

Tähän sopimukseen sisältyy seuraavat liitekartat:

- LIITE 1_pelastustie-837-121-9903-0
- LIITE 2_routasuojaus
- LIITE 3_leikkauskuva

3. Perustettavat kiinteistörasitteet

Tontti 1:lle perustetaan karttaliitteen 1 mukainen pysyvä oikeus käyttää merkittyä ajoväyliä huolto-, ja pelastusajoon. Tontti 1:n haltija lisää kustannuksellaan Yleinen puistoalue 9903 Osmonraitin rajan läheisyyteen liikennemerkkit koskien pelastustietä. Lisäksi Tontti 1:n haltija vastaa palo- ja pelastusteiden sekä pelastusauton nostopaikan parantamisesta niiltä osin, kun rakenteet ulottuvat Tampereen kaupungin ylläpitämän väylän ulkopuolelle tai Tampereen kaupungin väylät eivät vaadi niin suurta kantavuutta. Lisäksi Tontti 1:n haltija vastaa huolto-, ja pelastusajoalueen ja pelastusauton nostopaikka-alueen käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä eli käytettävyydestä kaikissa tilanteissa niiltä osin, mikäli väylä ei kuulu Tampereen kaupungin kunnossapidon piiriin. Lisäksi Tontille 1 perustetaan oikeus sijoittaa routaeristeitä Yleiselle puistoalueelle 9903 Osmonraitille ja Yleiselle katualueelle 9901 Salhojankatu karttaliitteen 2 mukaisesti. Tontti 1:n haltija on velvollinen ennallistamaan kyseiset alueet välittömästi asennustöiden suorittamisen jälkeen. Mikäli Yleinen puistoalue 9903 Osmonraitille, Yleinen katualue 9901 tai kiinteistölle 837-115-344-1 rakennettavien rakennusten perustusrakenteista, perustuspaaluista, routaeristeistä tai muista vastaavista aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista.

4. Korvaukset

Rasiteoikeuksista ei makseta erillistä korvausta.

5. Muut määräykset

Sopimusta ei ole mahdollista muuttaa ilman kaikkien Osapuolten kirjallista hyväksyntää.

Sopimuksen Osapuolilla on toista Osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Tontti 1.

Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet ovat pysyviä rasiteoikeuksia ja ne ovat lakkautettavissa ainoastaan kaikkien rasitteeseen osallisten Osapuolten välisellä sopimuksella.

Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot kiinteistöjen ja yhtiön mahdollisia uusia omistajia ja/ tai vuokralaisia koskeviksi.

6. Voimaantulo

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin Osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

TAMPEREEN KAUPUNKI

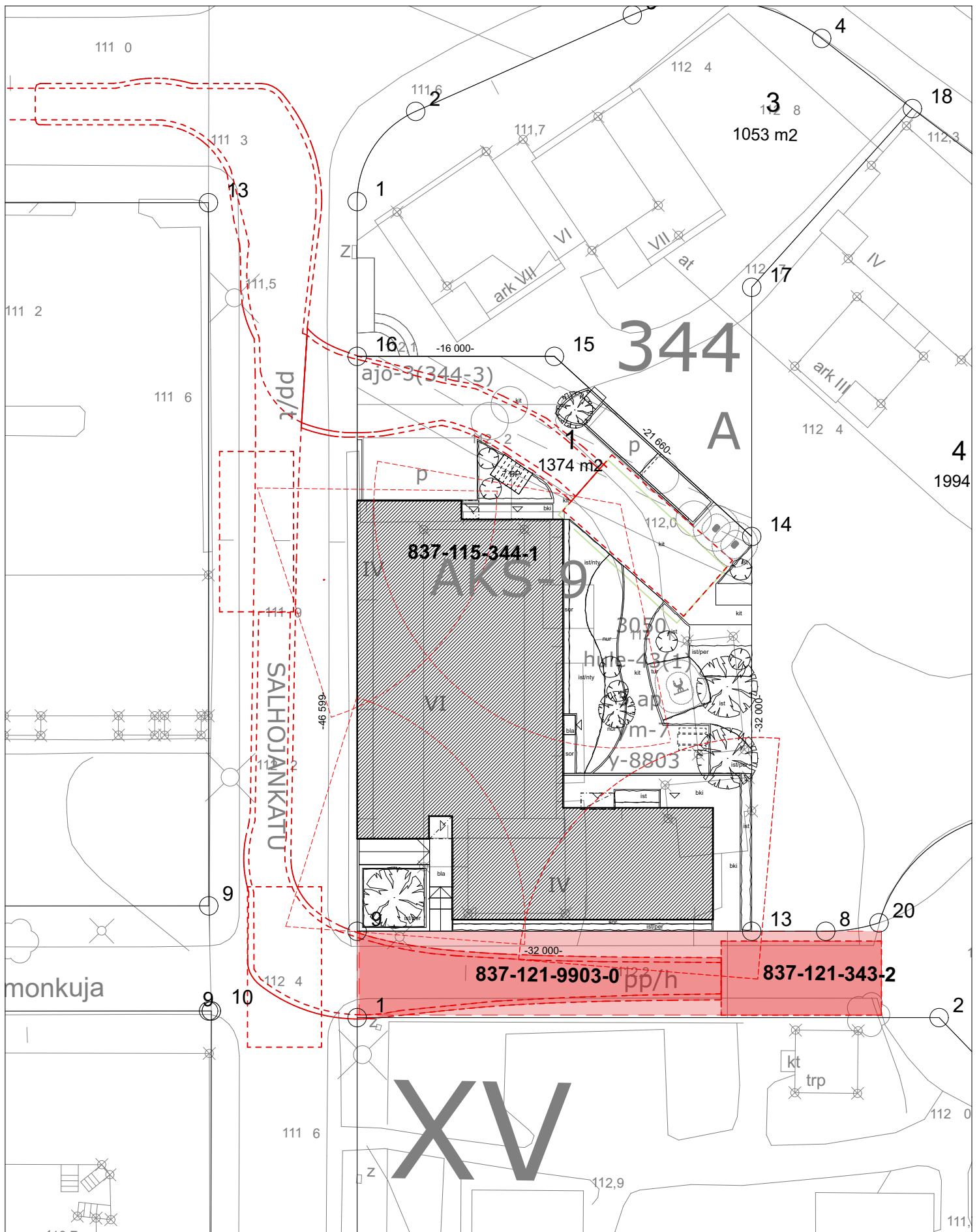
KIIINTEISTÖ OY KULLERVO

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Anssi Kaurila
Toimitusjohtaja

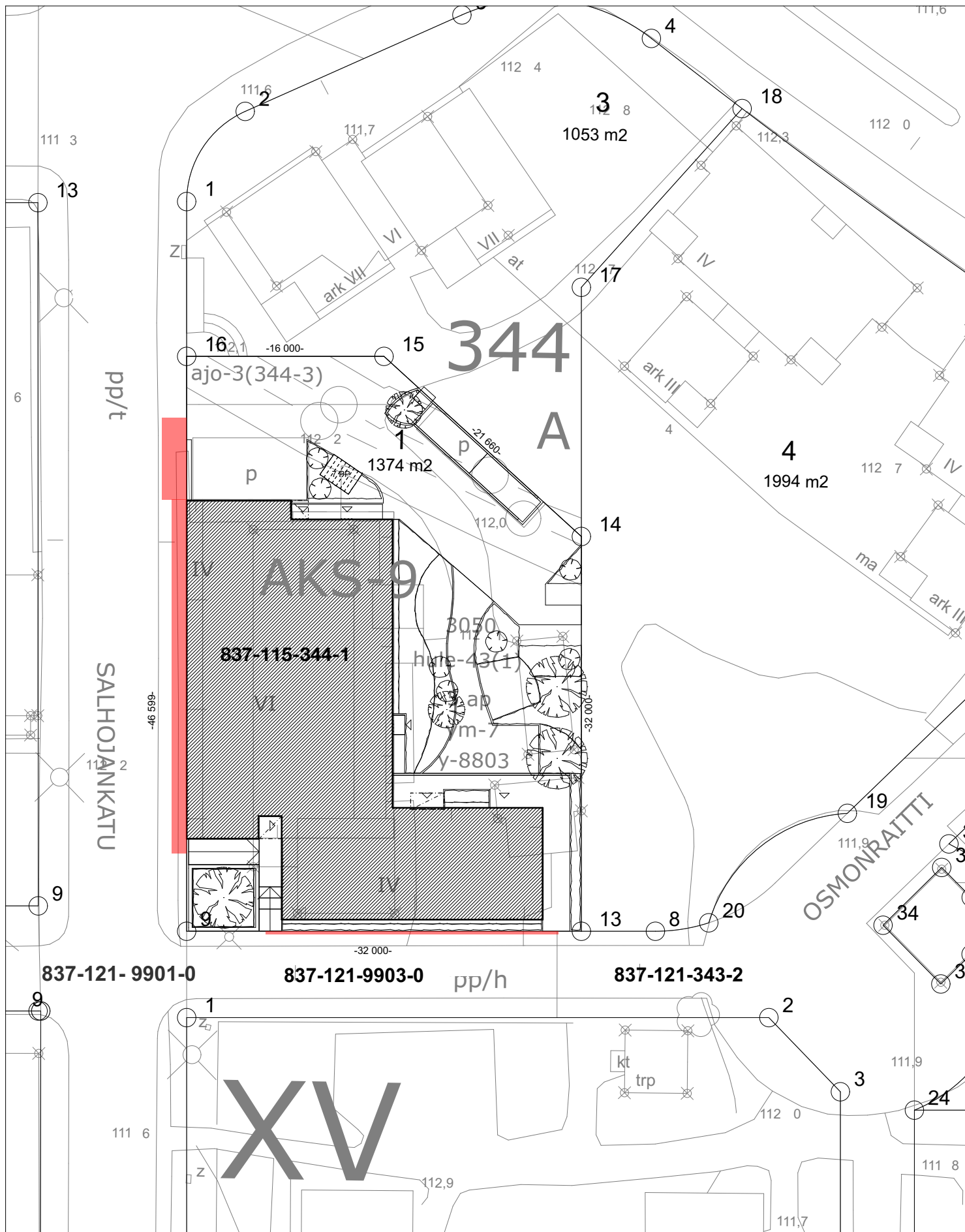
LIITTEET

- LIITE 1_pelastustie-837-121-9903-0
- LIITE 2_routasuojaus
- LIITE 3_leikkauskuva



Rasitteena oleva pelastustie

Pelastustie 837-121-9903-0
1:400



 Routasuojaus

ROUTASUOJAUKSEN JA SALAOJIEN YLITYS TONTIN RAJASTA

